



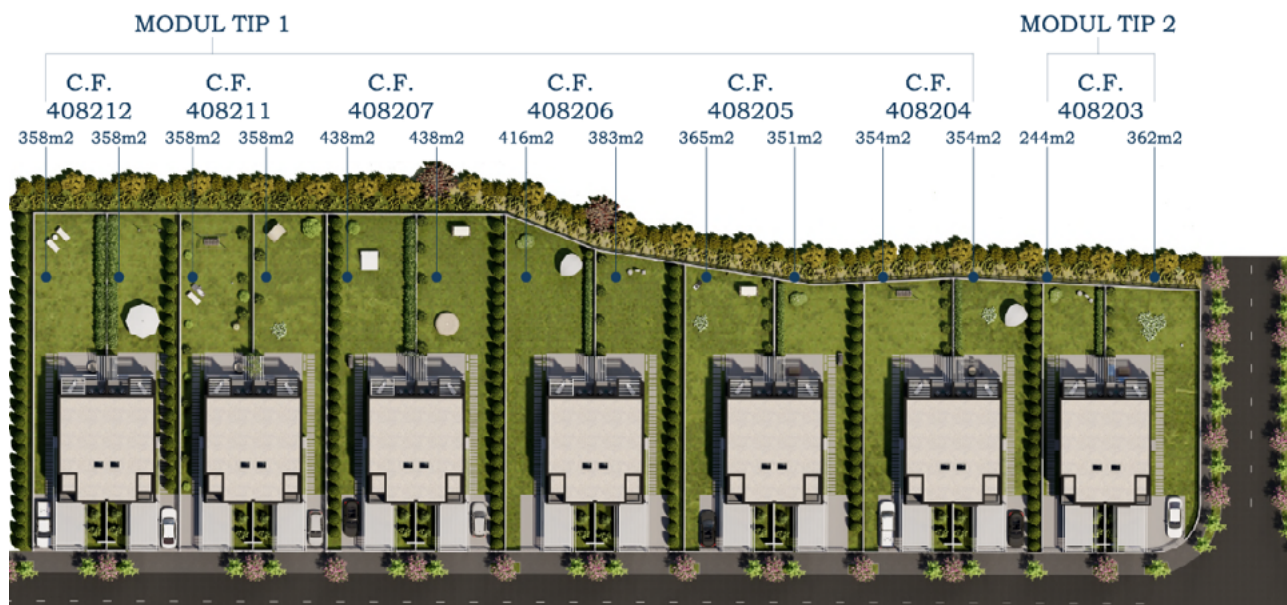
ROYAL VALLEY

Modern urban lifestyle redefined.

MODERN URBAN LIFESTYLE REDEFINED



Șapte vile tip duplex, caracterizate de o arhitectură modernă, plasate strategic astfel încât să profite la maxim de lumina naturală. Materialele de finisaj selectate pentru acest proiect sunt de cea mai înaltă calitate.



Modul tip 1

Living generos cu bucătărie open plan, 3 băi, 3 dormitoare, dressing, terasă + balcon și 2 locuri de parcare.

- Suprafață utilă parter: 51.78 m2
- Suprafață utilă etaj: 56.99 m2
- Suprafață utilă total: 108.77 m2
- Suprafață construită desfășurată: 183.31 m2
- Suprafață terase total: 29.31 m2
- Suprafață utilă copertină auto: 15 m2



Infrastructură pentru stații de încărcare mașini electrice - curent trifazic



Infrastructură Copex pentru panouri solare

Modul tip 2

Living generos cu bucătărie open plan, 3 băi, 3 dormitoare, dressing, terasă + balcon și 2 locuri de parcare.

- Suprafață utilă parter: 51.11 m2
- Suprafață utilă etaj: 53.23 m2
- Suprafață utilă total: 104.24 m2
- Suprafață construită desfășurată: 148 m2
- Suprafață terase total: 27.61 m2
- Suprafață utilă copertină auto: 15 m2



Oază verde în propria curte



Termostate Purmo Unisenza

Finisaje:

- Centrală Immergas
- Sistem de izolație fonică între case
- Uși interioare Porta Doors gama Vector
- Tamplarie PVC Rehau Synego cu 7 camere de aer, trei garnituri de etanșare, sticlă triplă cu grosime de 42 mm, adaptată pentru cele 4 anotimpuri
- Termostate Purmo Unisenza cu aplicație mobilă pentru comenzi și monitorizare de la distanță prin internet

Detalii construcție:

- Fundație continuă din beton C16/20
- Zidărie Porotherm 30cm
- Sistem termoizolant Baunit
- Hidroizolații Sika
- Îvelitoare Bauder
- Luminatoare Velux
- Sistem de încălzire în pardoseală Purmo



Dotări exterioare:

- Carport cu structură metalică, acoperit, cu locuri de parcare pentru 2 mașini
- Drum pietruit nou, în curs de asfaltare, acces de pe 2 străzi, ambele asfaltate
- Alei iluminate
- Trepte iluminate în interior
- Pregătire pentru panouri solare Copex
- Video interfon
- Poartă automatizată
- Pregătire pentru cablaj încărcare mașină electrică
- Pregătire pentru instalație electrică pentru casă inteligentă SmartHome
- Peisagistică completă pentru fiecare casă: gazon, sistem de irigații Smart, pomi, plante
- Ușă de intrare metalică Hormann cu rupere termică



Informațiile și imaginile din aceasta broșură și de pe site-ul www.royalvalley.ro sunt cu titlu informativ și nu creează nicio obligație juridică.



ROYAL VALLEY
Modern urban lifestyle redefined.

contact@royalvalley.ro

+40 722 922 377

+40 760 988 637

Str. Joseph Rudyard Kypling nr. 1

www.royalvalley.ro